



# *Città di Marsala*

Medaglia d'oro al Valore Civile

**TRASCRIZIONE**

**SEDUTA 5<sup>^</sup> COMMISSIONE**

**DEL 24 OTTOBRE 2023**

**VERBALE N.40**

**DEL 24 OTTOBRE 2023**

**APPELLO INIZIALE ORE 10.00 - CHIUSURA DEI LAVORI ORE 11.06**

**Apertura Lavori ore 10.22**

**SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE MICHELE FRANCHINO**

5^ Commissione Urbanistica del 24/10/2023, apre con il numero legale alle 10:22.

Vinci Antonio	assente;
Di Girolamo Gaspare	presente;
Accardi Michele	presente;
Bonomo Giancarlo,	presente;
Carnese Giuseppe	presente;
Coppola Flavio	presente;
Di Pietra Gabriele	assente* (delega Orlando);
Genna Rosanna	assente;
Martinico Elia Francesca	presente;
Passalacqua Gaspare	assente;
Pugliese Leonardo	presente.

**VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO**

Sì, grazie Segretario, abbiamo preso atto che siamo completi dal numero legale, quindi la Seduta è aperta. nella scorsa Commissione è pervenuta una nota che adesso vi leggo. "Approvazione dello studio e classificazione delle tipologie edilizia del centro storico ai sensi della L.R. 13/2015". Quindi la prego Segretario di salire su, sicuramente, che ci sarà la carpetta, così iniziamo a leggere. Chiede la parola il Consigliere Orlando.

**CONSIGLIERE ORLANDO LEONARDO**

Grazie Segretario, grazie Presidente, colleghi. Soltanto per informare i componenti di questa Commissione, anche perché io non sono componente effettivo, ma sono delegato, che, abbiamo, insieme al collega Di Pietro e Piergiorgio Giacalone, valutato la possibilità di poter modificare due Regolamenti importanti per questa città, Presidente mi rivolgo a lei perché, tra le fasi di questa Commissione c'è anche Polizia Municipale e Traffico, i Regolamenti sono, come dicevo, due, uno è sul decoro e sul posizionamento dei Dehors, perciò stiamo iniziando a lavorare su questo, l'altro invece è inerente a tutte le paline per la pubblicità... dove vengono affissi i manifesti per la

pubblicità, perché è un Regolamento che risale, il primo Regolamento risale al 1987, il secondo la modifica è stata fatta nel 2005 e da allora ad oggi, non vi è un Regolamento chiaro e aggiornato a quelle che sono le Normi vigenti attuali, perciò, stiamo iniziando a lavorare su questa modifica di Regolamento, verosimilmente la faremo con modifica di Consiglio Comunale con determina di Consiglio Comunale, la modifica, per informarla che poi a breve, tra qualche mese, comunque perché, c'è un duro lavoro da fare, arriverà anche in questa Commissione. Grazie.

#### VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

Grazie collega Orlando. Prendiamo atto che alle 10:28 entra il Consigliere Passalacqua, e iniziamo la lettura della proposta di Consiglio Comunale n. 1. "Ai sensi dell'art. 11 comma 1, dello Statuto Comunale, si trasmette unanimemente alla presente n. 1, proposta di Deliberazione nella quale viene riportato qui appresso, l'oggetto, perché sia sottoposta all'audizione del Consiglio Comunale competente e deliberare. Approvazione dello studio e classificazione delle tipologie edilizie del centro storico, ai sensi della L.R. 13/2015. Approvazione dello studio e classificazione delle tipologie edilizie del centro storico, premesso che, con la L.R. del 10/07/2015 n. 13, la Regione Siciliana ha approvato le Norme per favorire e il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici, al fine di perseguire le seguenti finalità: Favorire la tutela e la valorizzazione e la rivitalizzazione economica e sociale dei centri storici ubicati nella Regione, attraverso Norme semplificate, anche con riferimento alle procedure, riguardanti il recupero del relativo patrimonio edilizio esistente. Incentivare la rigenerazione delle aree urbane, degradate nelle caratteristiche e peculiarità originarie, per effetto della disposizione sopra richiamate, è posta l'obbligo ai Comuni di redigere uno studio con effetti costitutivi riguardanti il centro storico composto da:

- A) Una relazione esplicativa delle scelte, una planimetria e scala non superiore a 1/500. La finalità dello studio è quello di individuare l'appartenenza delle singole unità edilizie che compongono il patrimonio edilizio esistente all'interno del centro storico, alle tipologie specifiche nell'art. 2 della stessa Legge. Lo studio, formato dagli elaboratori sopra riportati, dovrà essere definitivamente approvato dal Consiglio Comunale, previa approvazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile e della Sovrintendenza ai Beni Culturali e Ambientali, ai sensi dell'art. 3 della predetta L.R. del 10/07/2015 n. 13.

- 1) L'appartenenza delle singole unità edilizie alle tipologie, è individuata con uno studio con effetti costitutivi, composto da una relazione esplicativa delle scelte e da una planimetria e scala non superiore a 1//500, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale, previo parere reso in Conferenza di Servizi indetta dall'Ufficio Tecnico Comunale proponente, a cui partecipa la Sovrintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, componete per il territorio, l'Ufficio del Genio Civile nonché eventuali Enti componenti in materia. Il verbale della Conferenza di Servizi, unitamente allo studio di dettaglio, è pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune, per eventuali osservazioni, ovvero, opposizioni. Nel caso in cui non pervengano osservazioni, ovvero, opposizioni, il procedimento di approvazione dello studio e il dettaglio, di cui al comma è definitivo con Delibera del Consiglio Comunale da convocarsi entro i successivi 30 giorni. Nel caso in cui entro i termini di cui al comma 2, pervengano osservazioni ovvero opposizioni, l'Ufficio Tecnico Comunale, indice entro 15 giorni, un'apposita Conferenza di servizio, che acquisiti i pareri degli Enti competenti, esprima a maggioranza un parere sulle eventuali modifiche allo studio di dettaglio, entro 30 giorni dalla trasmissione sul suddetto parere, il Consiglio Comunale, tenuto conto delle indicazioni formulate dalla suddetta Conferenza dei Servizi, delibera l'approvazione dello studio di dettaglio.
- 5) È fatto l'obbligo e conclusione della procedura di trattare la Delibera del Consiglio Comunale, di cui ai, comma 3 e 4 all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, per l'attività di controllo, decorsi 30 giorni senza possibilità di interruzione e/o sospensione, per la richiesta di chiarimenti il parere si intende espresso favorevolmente".

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

Come avete... nei scorsi mesi, c'è stata una presentazione del primo step dello studio del Piano Urbanistico Generale, il primo step del Piano Urbanistico Generale, con le nuove Norme, rispetto a prima, rispetto a quelle che regolavano il Piano Regolatore Generale, parte dallo studio del centro storico, quindi, la prima fase di programmazione e pianificazione Urbanistica, riguarda lo studio del centro storico, questo è un, diciamo, uno studio che è collaterale allo studio che serve per la realizzazione del Piano Urbanistico Generale, la classificazione perché, se avete, non so se qualcuno di voi ha partecipato quando hanno

presentato questo screening di questo studio, il centro storico si divide in tre, quattro tipologie edilizie, di cui alcune per esempio sono individuate perché bisogna diciamo, ripristinarle, perché ci sono parti ancora bombardati dalla guerra, edifici completamente rasi quasi a quota di suolo, e su quelle bisogna anche intervenire, però con una diciamo, con un Regolamento ben preciso. Ora, la prima fase che bisogna fare, ovviamente come già avete detto voi è, chiamare subito l'Ingegnere Mezzapelle, affinché venga a relazionare su questa... qua c'è da approvare lo studio, io una cosa che non capisco è questa sinceramente, siccome lo studio sul centro storico, il centro storico già è stato diciamo, c'è uno screening fatto, non capisco cosa significa: "Approvazione dello studio e classificazione delle tipologie edilizie", sarà magari una più diciamo, presa di dettaglio delle varie tipologie edilizie, perché già uno screening sul centro storico, era stato presentato, quindi noi, probabilmente magari ci saranno pure delle somme a disposizione affinché possa... cioè, si parla qua da dove vengono qua... chi sono gli elaboratori, io leggevo che tu poco fa dicevi gli elaboratori, l'avevi letto già chi erano gli elaboratori? Cioè, chi dovrebbe farlo?

#### VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

Gli elaboratori come chiede il Consigliere sono, "gli elaboratori sopra riportati, dove deve essere definito l'approvo del Consiglio Comunale, l'Ufficio del Genio Civile, della Sovrintendenza ai Beni Culturali e Ambientali.

#### CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

Ovviamente, non è proprio per come si dice qua, nel senso che, queste... oltre agli Enti che devono fermare, dare parere, oltre alla Sovrintendenza e il Genio Civile, c'è l'Assessorato Territorio e Ambiente, perché questo dovrebbe rientrare nella nota del Piano Urbanistico Generale, comunque, bisogna chiamare immediatamente il Dirigente, qua, quello, diciamo, la persona... tra l'altro non c'è, o forse il Responsabile del procedimento, questa che è la firma di Mezzapella?

#### INTERVENTO

Sì.

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

Ah, e allora, chiamiamo il Mezzapella e vediamo un pochettino, ci facciamo portare le tavole, e vediamo un pochettino lui come ha operato.

INTERVENTO

Rino, ti posso chiedere una cosa...

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

Aspetta, aspetta, perché qua parla, che è stato pubblicato e non sono pervenute... un attimo... ma quando è arrivata questa cosa?

VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

(Intervento fuori microfono).

INTERVENTO

Giovedì.

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

È stato pubblicato il 12 settembre, no, "all'Albo Pretorio, sito dentro il Comune, il 27 luglio, come da nota e protocollo... il verbale della Conferenza Servizio unitamente allo studio di dettaglio e dai pareri degli Enti, è stato pubblicato all'Albo Pretorio nel sito internet del Comune, dal 27 luglio al 26 agosto, come da nota del 12 settembre, del Segretario Generale, per 30 giorni eh... osservazioni ovvero opposizioni", ora, mi scusi...

VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

Segretario, continua il turno un attimo il Consigliere Passalacqua.

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

Ah, qua c'è, ancora c'erano, perché tu avevi letto solo due pagine, no, no, prego, prego continua, no, no, non volevo continuare io, no, no, mi rendevo conto che ancora c'è un bel po' di cose su cui... no, no, assolutamente.

VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

“Considerato che, l'Amministrazione Comunale ha avviato lo studio, assicurando la massima partecipazione dei cittadini e dei portatori di interesse diffusi, con protocollo del 12/09/2022, è stata indetta Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, e dell'art. 18 della L.R. 7/2019 per il giorno 27 ottobre 2022, alle ore 11:00 presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio. In data 13 settembre 2022, gli Uffici incaricati hanno trasmesso gli elaborati dello studio e della classificazione delle tipologie edilizie del centro storico ai sensi della L.R. 13/2015 per l'acquisizione del parere da parte della Sovrintendenza, per i Beni Culturali ed Ambientali competente per il territorio e dell'Ufficio del Genio Civile nell'Ambito della Conferenza dei Servizi. Oltre agli Enti che per legge devono fornire parere obbligatorio, la Sovrintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali competente per il territorio e l'Ufficio del Genio Civile, l'Amministrazione ha inteso estendere la condivisione delle scelte tramite un incontro pubblico svoltosi il 25 ottobre 2022. Preso atto che, l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, con nota protocollo del 10/10/2022, incamerata con protocollo del 10/10/2022 del 17/10/22, incamerata con il protocollo nella normativa del Decreto 380/2001. La Sovrintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, ha espresso parere favorevole a condizione che fosse inserita la seguente prescrizione, considerata l'importanza paesaggistica del centro storico di Marsala, con la continua presenza di elementi architettonici, cornicioni, balconi in pietra eccetera, al fine di evitare cappotto degli edifici, dovrà essere valutato caso per caso dalla Sovrintendenza per i Beni Culturali, è stato verbale ai sensi dell'art.3 della predetta L.R. 13/2015 nel quale si è dato atto dei pareri predetti e della risoluzione è stata redatta proposta di studio e classificazione delle tipologie edilizie del centro storico. Il verbale della Conferenza di Servizi, unitamente allo studio di dettaglio ed ai pareri degli Enti, è stato pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune, dal 27/07/2023 al 26/08/2023, con nota 12/09/2023 e protocollo 83271, nel Segretario Generale per 30 giorni consecutivi per eventuali osservanze ovvero

opposizioni. Presso il Settore Pianificazione e Urbanistica, durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni ovvero opposizioni, pertanto, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 13/2015 il procedimento di approvazione dello studio deve essere definitivo con Delibera del Consiglio Comunale. Lo studio e classificazione delle tipologie edilizie nel centro storico ai sensi della L.R. 13/2015 composto da, relazione, tavola 1 centro storico... si propone, richiamato quanto in premessa dichiarato che diventa parte integrante e sostanziale del seguente Dispositivo, di approvare lo studio e la classificazione delle tipologie edilizie del centro storico ai sensi della L.R. 13/2015 composta da... di nuovo tutte le relazioni con le tavole, di demandare al Settore Pianificazione Urbanistica la trasmissione ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.R. 13/2015 all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente per le attività di controllo della presente Delibera Consigliere al uopo predisposta, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, si attesta l'esattezza degli atti richiamati. Il Responsabile del procedimento, l'Ingegnere Mezzapelle". Niente, pareri... do la parola al Consigliere Passalacqua, Segretario.

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

Perciò, come... poi c'erano le altre pagine, io pensavo che il Presidente aveva finito di leggere, per questo mi ero fatto dare i fogli, non volevo. Come vi dicevo, è un atto, diciamo, è il primo atto importante del Piano Urbanistico Generale di questa città, a me, dispiace, io per esempio non so quanti di voi qua dentro, sapevano della pubblicazione presso l'Albo Pretorio, perché è vero che c'è stato quel convegno a cui io ho partecipato, nella presentazione dello studio, lo screening di Piano Urbanistico Generale, ma è pur vero, che erano la maggior parte diciamo, addetti ai lavori, non c'era... io credo che se noi chiediamo in città, siccome è uno strumento di democrazia del territorio, il più importante su cui, che si calanerà nel territorio, a me francamente, storce il naso che, di questi... grazie, di questi due mesi di pubblicazione all'Albo Pretorio, Presidente, lei ne sapeva niente?

VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

Assolutamente...



CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

E se chiediamo qua dentro a uno a uno ad ogni persona che è qua dentro, nessuno, perché, i portatori poi di interessi, devono essere messi nelle condizioni di andare... infatti non c'è stata nessuna prescrizione, nessuna nota, nessuna... come si chiama, insomma, ed è molto, anche questo limitante, perché è, il nostro centro storico, rimarrà diciamo, con questo blindato a questo Regolamento, per i prossimi, calcolando che l'ultimo Piano Urbanistico è del '76, vi lascio immaginare per quanto tempo uno strumento del genere sarà efficace nel nostro Ambito. Quindi, io intanto direi, un suggerimento diciamo da professionista, intanto di sentire Mezzapelle, siccome è uno strumento importante, non so se vi ricordate quando abbiamo, valutato il piano del Demanio Marittimo, che era, rispetto a questo una sciocchezza, dal punto di vista delle Regole, quindi, secondo me va fatta una... una profonda sessione di Sedute di approfondimento perché, e vi prego a tutti i componenti, ognuno per le qualità che c'ha, non è che bisogna essere Tecnici per poter... però, viviamo tutti il centro storico, tutti abbiamo esigenze, la Pianificazione Territoriale, riguarda la vita di ognuno di noi, quindi, ognuno di noi può dare assolutamente un contributo, e lo deve dare, mi fa specie purtroppo, io non so se è stato pubblicizzato a dovere, la pubblicazione nell'Albo Pretorio di questo strumento perché ripeto, il centro storico per la diffusa antropizzazione, cioè, per il concentrato di persone che vi risiedono e che vi operano, attività commerciali, somministrazione, ricettività, il fatto che non siano state presentate delle osservazioni la cosa mi preoccupa molto, vuol dire che non ne ha saputo niente nessuno, e questo è molto grave, questo è molto grave dal punto di vista proprio, anche tecnico, perché un Piano Regolatore lo può fare solamente il professionista incaricato a redigerlo, cioè, ci deve essere un confronto con la parte civica diciamo, della società, e quindi, Presidente, io oltre, diciamo, a fare più Sedute per scendere nel particolare del Piano Urbanistico del centro storico, ripeto, che è un meccanismo complesso, e che richiederà molte Sedute, non... l'Ingegnere Mezzapelle non potrà venire una volta sola, sarà più per Ambiti, sarà una cosa abbastanza perché, oltre diciamo, lo avremo anche sulla coscienza quello... andremo a votare un atto importante, insomma, forse il più importante che voteremo in questi cinque anni di Legislatura, per quanto riguarda il Consiglio Comunale, quindi direi questo, però, allo stesso tempo, francamente, vorrei, che si... delle spiegazioni dal punto di vista politico, perché non si è, e casomai che vengano date e che... e se qua dentro nella Commissione Urbanistica di

questa città, nessuno sapeva della pubblicazione di questo strumento, credo che questo sia una sottolineatura non da poco, che faccio a tutti voi, a tutti noi, anche perché le, come si dice, le regole sono state cambiate dalla Legge Urbanistica, questo fa riferimento ad una Legge del 2015, prima, si approvava tutto il Piano Regolatore, in Consiglio Comunale, e poi c'erano 60 giorni di tempo, affinché i cittadini lo andassero a vedere, ma era una cosa risaputa, perché c'era un Consiglio Comunale, cioè, si faceva rumore, quindi, chiunque poi sapeva che doveva andarsi a vedere i propri interessi all'interno di quella bozza di Piano già approvato dal Consiglio Comunale, qua questa cosa è passata troppo in sordina, e la cosa diciamo, non fa bene alla democrazia. Grazie.

#### VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

Grazie Consigliere Passalacqua, ha fatto bene a sottolineare diversi punti che, anche a me hanno dato fastidio, nonché quello di non mettere a conoscenza proprio questa Commissione ce è la Commissione interessata, ma nello stesso tempo, se possiamo chiedere a tutti i Consigliere Comunali, nessuno sapeva di questa pubblicazione, quindi, la politica lì ha mancato, ed è per questo che volevo anche invitare l'Architetto Tumbarello nonché Assessore di riferimento, con la giusta delega, per poterci esporre un pochettino quali sono state le situazioni che è venuto a mancare questo rispetto verso la Commissione ma nello stesso tempo verso il Consiglio Comunale. Poi, Segretario, vedendo e leggendo un pochettino il tutto, volevo chiederle se per la prossima Seduta, intanto invitiamo l'Architetto Tumbarello e nello possiamo invitare pure l'Ingegnere Mezzapelle, e una grande cortesia, se, la prossima Seduta possiamo avere stampata la L.R. 13/2015, così, tutti i componenti della Commissione sanno di cosa stiamo parlando. Diamo il benvenuto al Consigliere Ferrantelli, è entrato alle 10:53 in qualità di Capogruppo è entrato. Do la parola al Consigliere Orlando che l'ha chiesta. Intanto diamo la parola al Consigliere Orlando, poi definiamo il tutto.

#### CONSIGLIERE ORLANDO LEONARDO

Presidente, soprattutto collega Passalacqua, condivido quanto da lei detto e fa specie che noi dovremmo approvare una mera comunicazione fatta dal Dirigente, quando ancora non questa Commissione, questo Consiglio Comunale non è informato dello stralcio del PRG che questo Comune, che questa Dirigenza e che questa Amministrazione vuole

approvare, fa ancora strano, che all'interno della proposta, non si parli nemmeno del Piano di Zonalizzazione, che lo stesso credo sia scaduto nel 2020, ma leggendo la Legge 13/2015, parla appunto, delle Zonalizzazioni in base alla L.R. anche 71/78 che è nello specifico per l'approvazione del Piano Regolatore Comunale.

*(Intervento fuori microfono)*

CONSIGLIERE ORLANDO LEONARDO

Non l'avete letta, per questo io mi sono permesso di approfondire l'argomento, e infatti siccome so che eh... collega Passalacqua, lei conosce bene la situazione, e si riferiva a tutta una serie di interventi quale concessione, autorizzazione, Sovrintendenza ai Beni Culturali, tra questo c'è anche uno studio della zonalizzazione del centro storico, che poi è il cuore pulsante della città, dico, perciò anche lì, vorremmo capire e chiederemo sia alla parte politica che al Dirigente, a che punto è il Piano della zonalizzazione.

VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

Segretario, ha chiesto di intervenire il Consigliere Passalacqua.

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

Grazie. Per quello che sono le mie conoscenze, perché io non mi occupo di Urbanistica diciamo, nella mia attività professionale, però insomma, ho delle basi. Per quanto riguarda la zonalizzazione del centro storico, è proprio questa, cioè, la differenza delle varie tipologie edilizia, questa è la zonalizzazione, cioè, non è per quartieri, ma è proprio una eh... di fare una distinzione fra i vari gradi di tipologie edilizia che sono in città, ecco questo è, quindi...

CONSIGLIERE ORLANDO LEONARDO

No, no, dico ma, loro nello specifico... noi un Piano di zonalizzazione, l'avevamo, per forza, è quella che faceva

riferimento quando ci fu la proposta fatta, tu a che cosa ti riferivi poco fa...

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

No, no, Leo ascolta, no, non so... sono arrivato dopo, quindi scusate se... il Piano di distinzione delle differenze edilizie, è proprio il Piano diciamo, di zonizzazione del centro storico, capito? È proprio questo...

CONSIGLIERE ORLANDO LEONARDO

(Intervento fuori microfono).

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

No, va beh, ma non... diciamo che fa parte del pacchetto qua, è inserito dice, è inserito nella proposta, sì, è inserito nella proposta, perché, cosa c'è, la... siccome, con il nuovo Piano Paesaggistico, il centro storico ha un livello di tutela 1, no, che si può fare qualcosa, tutela gialla, perché dico è molto importante, oltre diciamo alla distinzione dei vari ambiti, vari angoli della città, perché questa è un'indagine diciamo, quasi, certissima diciamo, di ogni angolo, della viuzza, la via...

CONSIGLIERE ORLANDO LEONARDO

Ma noi uno studio ce l'avevamo.

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

Sì, ma quello ormai, ormai ne è stato fatto un altro...

CONSIGLIERE ORLANDO LEONARDO

Di recente Rino, cioè, loro subito dopo il 2015 è stato fatto.

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

Sì, sì, ma ormai è superato dalle Norme, ne è stato fatto uno, perché, se voi venivate a questa... loro hanno fatto questo convegno al 2022, ma ne hanno parlato...

*(Intervento fuori microfono)*

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

Ah, esatto, e di questo hanno parlato, loro hanno parlato solo di centro storico, se tu ti ricordi, e faceva parte di questo. Il discorso qual è, bisogna... perché c'è oltre alla Sovrintendenza che deve approvare, come già ha fatto delle prescrizioni che ha letto bene il Presidente sulla possibilità di mettere cappotti e quant'altro, perché ovviamente i cappotti nei cornicioni, nei rilievi delle case antiche, se tu metti il cappotto lo copri, non c'hai più quella... il rilievo di quel particolare decoro che fa parte diciamo, della nostra storia e tradizione. Ora, qual è il discorso, che, diciamo, secondo me noi siamo, per ora interessati, fuori il tempo massimo siamo stati chiamati in... e questa è una cosa che...

INTERVENTO

(Inc.) abbiamo?

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

No, noi non abbiamo... no, non è... dopo che noi approviamo ci sono... scattano le scadenze . quindi noi, secondo me, dico, un consiglio che do come modus operandi, noi ci dobbiamo prendere il tempo necessario perché non stiamo eh... cioè, ripeto, sarà una delle cose più importanti che approveremo come Consiglio Comunale, la zonalizzazione, è questo proprio quello che si chiede di fare, di questo studio, e poi, perché è importante, perché poi ci sarà un'altra fase, per esempio, lo snellimento delle procedure, cioè, se per ora, per qualsiasi cosa, diciamo, intervento edilizio esteriore in somma, che riguarda l'involucro dell'edificio, passiamo sempre dalla Sovrintendenza perché deve dare un parere, nel momento in cui si fa un Regolamento ben preciso, di centro storico, condiviso con la Sovrintendenza, noi molti pareri che per ora chiediamo

alla Sovrintendenza, siccome sono condivisi, esatto, in fase di Conferenza di Servizio, non saranno più necessari, quindi sarà questo, tu presenti al Comune di fare un prospetto, già ci sono le regole che lo devi fare, giallo, verde, blu, con la pietra, con la persiana, quindi non devi più andare ad richiedere un parere alla Sovrintendenza, che per ora, ci vuole da un anno ad un anno e mezzo, per ottenerlo. Quindi questo è quanto, pero dico, questo poi è (inc.) non è una cosa che riguarda adesso noi, però, dico, siccome è importante che noi tutti partecipiamo, perché, diciamo, è un esercizio democratico, alla redazione di questo strumento che non può essere delegato solamente ad un Tecnico, intanto volevo capire pure, la parte politica e amministrativa che tipo di indicazione ha dato, giusto? Visto che noi abbiamo un Assessore che è Architetto ed è stato Funzionario Dirigente del nostro Comune, quindi, che cosa, come Amministrazione Grillo, che cosa, che input ha dato su questo, e poi noi dobbiamo andare a capire tutto, se le varie cose che sono state calate, possono essere oggetto di revisione, di nostre critiche, di nostre migliorie, insomma è un... quindi, c'è bisogno di calendarizzare un bel po' di Sedute Presidente.

#### VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

Grazie Consigliere Passalacqua. Allora, volevo mettervi a conoscenza che non c'è nessuna scadenza, quindi noi abbiamo tutto il tempo per poter sviscerare il tutto, è giusto? abbiamo il DUP, c'è il Bilancio...

#### INTERVENTO

Il centro storico che cosa si intende qua da noi...

*(Intervento fuori microfono)*

#### VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

Dentro le quattro mura. Allora, ha chiesto di intervenire il Consigliere Orlando, ne ha facoltà.

CONSIGLIERE ORLANDO LEONARDO

Sì. forse ricordavo male io, Consigliere Passalacqua, anche perché, ora cercando la Delibera del Consiglio Comunale, nel 2019 fu approvato il Piano di zonizzazione acustica, perciò ricordavo male perché tra l'altro l'Assessore proponente era lei e il Consigliere Coppola era pure presente dico, eh... fu approvato il Piano di zonizzazione acustica, adottata con Delibera del Consiglio Comunale, n. 37, e della variante adottata con Delibera 185/2014, Campanella c'ha scritto tutta una... c'è tutta la relazione, ed è la zonizzazione acustica, perciò sono due cose distinte e separate...

CONSIGLIERE PASSALACQUA GASPARE

(Inc.) ha ragione, perché di zonizzazione vogliono parlare loro, cioè, dico la distinzione di tipologie edilizia... significa zonizzazione, quindi non è che ha sbagliato più tanto.

CONSIGLIERE ORLANDO LEONARDO

Perciò dico, ma in ogni caso, approfondiamola questa cosa perché di recente è stato fatto uno studio anche su quella acustica, perciò... ah, va bene, grazie.

VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

Sì, ha fatto bene il Consigliere Orlando a sottolineare... allora, Segretario, visto e considerato che era pervenuta questa nota nella scorsa Commissione, giustamente era doveroso leggerla, ma prendiamo atto che ancora siamo in corso d'opera del DUP, e che il Consigliere Di Pietra nella scorsa Seduta aveva chiesto di convocare in audizione il Dirigente Frangiamore e il Comandante Menfi, per alcune cose che ancora non c'erano state chiare, quindi la invito, per la prossima Seduta, ad invitare entrambi, sia l'Ingegnere Frangiamore che il Comandante Menfi, oggetto è... un attimo solo... per giovedì, sì. Siccome abbiamo ascoltato nella scorsa Commissione, l'Ingegnere Palmeri, il quale c'ha messo a conoscenza di tutte le proposte e le informazioni digitali che aveva portato avanti, però che, non eravamo a conoscenza di quello che era stato fatto sia come Polizia Municipale, sia come Settore dell'Ingegnere Frangiamore, per capire se queste cose stanno andando avanti, se funzionano o meno, quindi si parla della posta

elettronica certificata, dell'applicazione del Codice delle Amministrazioni digitale, potevamo capire se già sono fruibili o meno. Quindi, digitalizzazione e posta elettronica certificata, per veder se funzionano o meno, e qual è l'iter. Frangiamore e Menfi. Perfetto, grazie Segretario. Ringrazio personalmente il mio collega Consigliere Passalacqua, per averci illustrato un pochetto tutto quello che abbiamo letto e in maniera molto, molto semplice, c'ha spiegato quali sono le cose importanti da portare avanti, nonché questo Piano che sarà importantissimo per la nostra votazione e nello stesso tempo per la nostra città. Quindi, sono le ore 11:06, la Seduta è chiusa e vi ringrazio.



*Il Consigliere Di Pietra delega il Consigliere Orlando.*

*Il Consigliere Passalacqua entra alle ore 10:28.*

**Redatto da ALCANTARA SRL**